

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 49
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.11.2016 / 151590
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-49 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.4 ve G23b.21d nazım imar planı paftaları, 2567 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.4 ve G23b.21d nazım imar planı paftaları, 2567 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.4 ve G23b.21d nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Askeri Alanlar**" kullanımında yer alan ve mülkiyeti TOKİ adına kayıtlı iken Körfez Belediyesi ve TOKİ arasında yapılan Protokol kapsamında Körfez Belediyesi'ne devri gerçekleşen 2567 ada 1 nolu parselin kent ekonomisinin gelişimine katkı sağlamak, kentin sanayi alanı ihtiyacını karşılamak ve civardaki kullanım kararları ile bütünleşik bir kullanım imkanı sağlanması adına bahse konu parselin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Sanayi Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 12.10.2016 tarih ve 151590-3 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü..";
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 21.10.2016 tarih ve 151590 sayılı yazısı ile "...bahse konu parselin bulunduğu bölgedeki trafik yoğunluğuna herhangi bir olumsuz etki göstermeyeceği belirlenmiş olup, ulaşım açısından uygun olacağı..." ifadesi yer almaktadır.

 

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmedi belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-840,11, NİP-848,37** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23b.4 ve G23b.21d nazım imar planı paftaları, 2567 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye